



## Dossier de presse

### **L'IDEA accueille la première entreprise au cœur de la nouvelle zone d'activité économique de Strépy-Sud à La Louvière**

**L'intercommunale IDEA se réjouit de l'implantation de l'entreprise Eurecayphas, active dans le secteur de l'électricité industrielle, au sein de la zone d'activité économique de Strépy-Sud mise en service il y a peu.**

#### **L'IDEA, opérateur économique local**

L'IDEA gère aujourd'hui plus de 3.400 ha de terrains industriels équipés situés au cœur d'un territoire jouissant d'une position centrale à l'échelle de l'Europe.

Ces terrains sont répartis en 52 zones mixte ou industrielle aux profils divers afin de répondre aux besoins des investisseurs dont :

- 1 plate-forme logistique multimodale, Garocentre ;
- 1 parc scientifique, Initalis ;
- 5 parcs (pétro) chimiques ;
- 1 parc raccordé à la géothermie, GEOTHERMIA ;
- etc.

L'IDEA dispose également de 18 structures d'accueil des entreprises, soit plus de 32.000 m<sup>2</sup> d'espaces locatifs, répartis au sein des différentes zones sur le territoire.

Plus de 890 entreprises, dont Google, H&M, Johnson&Johnson, Dow Corning, etc. y sont implantées, totalisant plus de 22.200 emplois.

#### **Strépy-Sud, zone d'activité économique prioritaire**

Fiche signalétique

54 ha

Zone mixte

Zone de 54 ha idéalement située à proximité immédiate des axes autoroutiers, Strépy-Sud est destinée à accueillir des activités artisanales telles que des petits producteurs du secteur du bois, des métaux, de l'agro-alimentaire ou bien encore des grossistes, des entreprises du secteur de la construction et du parachèvement. Ce nouvel espace, qui vient compléter la zone de Strépy-Bracquegnies aménagée il y plus de 40 ans et aujourd'hui déjà complètement occupée, devrait permettre la création de 860 emplois.

L'IDEA se réjouit de l'intérêt des entreprises pour cette nouvelle zone d'activité. Ainsi, après Eurecayphas, première entreprise à s'implanter au cœur de cette nouvelle zone, deux autres entreprises (EGF et Progest), actives également dans le secteur de l'électricité industrielle,

ont déposé une option pour un terrain. Ainsi, ce sont pas moins de 89 emplois qui seront consolidés et plus 21 nouveaux emplois qui y seront créés.

Une attention particulière a été apportée dès les premières étapes de la mise en œuvre de cette zone située en bordure du Canal du Centre afin d'en limiter les impacts sur l'environnement. Outre la mise en place d'un égouttage spécifique permettant la séparation des eaux usées et des eaux pluviales, les travaux de nivellement ont été effectués en respectant les courbes de niveau et en appliquant le principe de « 0 sortie de terre » limitant ainsi le trafic de camions.

Par ailleurs, afin de valoriser au mieux l'espace disponible, les entreprises devront s'implanter perpendiculairement à la voirie et par nombre de deux, partager au minimum leur parking voire s'implanter en mitoyenneté et proposer une architecture de qualité.

Outre la zone d'accueil des entreprises, une zone spécifique a été définie afin d'accueillir différents services aux sociétés tels que restaurant, espace détente, crèche d'entreprise, etc.

Enfin, des pistes cyclables seront aménagées en connexion avec le Ravel afin de permettre une mobilité douce au sein de la zone.



### **Zoom sur les zones d'activité économique sur le territoire de La Louvière**

L'IDEA et la Ville de La Louvière sont partenaires de longue date dans le développement économique et ont collaboré à de nombreuses reprises dans la création de nouveaux espaces ou la remise sur le marché de sites désaffectés destinés à l'accueil des entreprises, dont certains affichent aujourd'hui complet. Ainsi, 7 zones d'activité sont sur le territoire de La Louvière, 2 zones sont mitoyennes avec une commune voisine et 2 nouvelles zones seront bientôt ouvertes à la commercialisation. De même, 6 bâtiments d'accueil sont présents.

## Garocentre, plate-forme logistique multimodale

### Fiche signalétique

180 ha

Zone destinée aux activités logistiques

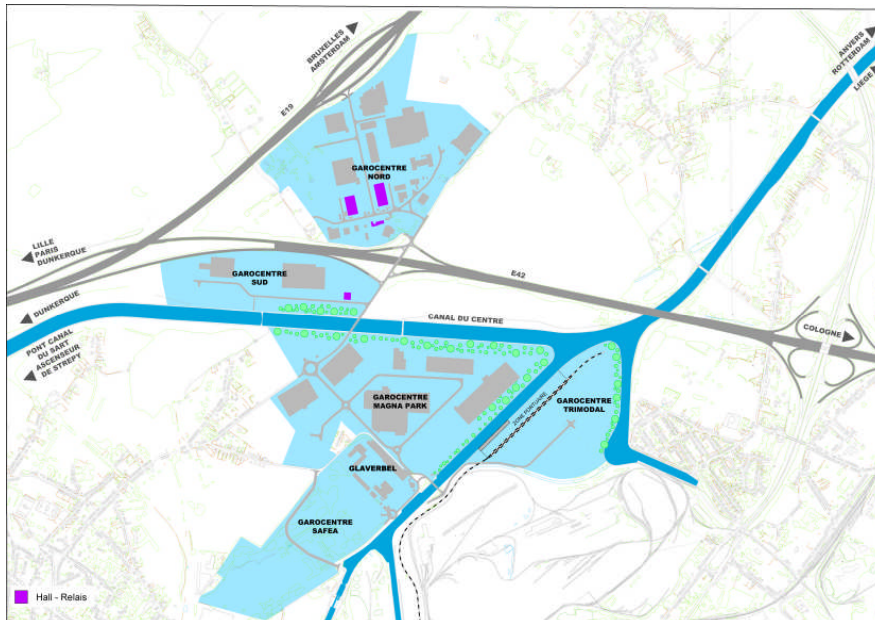
3 entrepôts locatifs et 1 centre de services auxiliaires

43 entreprises, soit 1.200 emplois

43 ha encore disponibles à la vente

Zone située au cœur d'un réseau de transports multimodaux (routes, rails et voies navigables), Garocentre comporte des centres de distribution locaux, nationaux et paneuropéens et offre un panel de services divers liés à la logistique tels le Forem Logistique, des équipementiers, les douanes, un hôtel et une cafétéria, un truck wash, une station essence poids-lourds, ...

Les centres de distribution de l'Américain Johnson&Johnson et du groupe PSG (Product and Services Group) y sont actuellement les derniers arrivés.



Son terminal trimodal dispose depuis l'automne 2013 d'une liaison fluviale quotidienne avec le port d'Anvers.

Garocentre se verra doter d'une quinzaine d'hectares complémentaires en 2014 et dispose encore d'un potentiel de croissance d'une dizaine d'hectares, actuellement à l'étude auprès du Service Aménagement du Territoire et Urbanisme de l'IDEA.

## Houdeng Glaverbel

### Fiche signalétique

8 ha

Zone mixte

1 hall-relais

4 entreprises, soit 220 emplois

La zone d'Houdeng-Glaverbel a été créée au terme d'une opération de réaffectation d'un ancien site industriel verrier, l'usine Glaverbel. Son hall-relais abrite l'Américain Cardone, société familiale, leader mondiale du reconditionnement de pièces automobile.

## **Strépy-Bracquegnies**

### Fiche signalétique

96 ha

Zone industrielle

1 hall de transposition industrielle

56 entreprises, soit 1.860 emplois

3,5 ha encore disponibles à la vente

Cette zone, qui arrive à saturation, est située à proximité immédiate de l'ascenseur de Strépy et dispose d'un terminal fluvial de 3 hectares par lequel transite annuellement 85.000 tonnes de matériaux de construction et qui permet, au secteur carrier de Soignies, de bénéficier d'une connexion au réseau fluvial à grand gabarit pour l'expédition de ses produits.

## **Strépy Mon Gaveau**

### Fiche signalétique

22 ha

Zone mixte

16 entreprises, soit 96 emplois

10 ha encore disponibles à la vente

Il s'agit d'une zone de PME à caractère endogène.

## **La Louvière, gare du sud**

### Fiche signalétique

3 ha

Zone mixte

9 entreprises, soit 98 emplois

Il s'agit d'une zone d'activité économique à caractère endogène développée sur un ancien site désaffecté.

## **« Ubell » micro-zone d'activité économique urbaine**

### Fiche signalétique

2,12 ha

Zone industrielle

1 Business Center de La Maison de l'Entreprise

Le site Ubell, d'une superficie de 2,12 ha, jouit d'une position stratégique dans la Commune de La Louvière, à proximité immédiate du hall des expositions et en connexion directe avec le centre ville et les nouveaux aménagements routiers liés au contournement ouest. Ce site, qui a bénéficié d'un subside de plus de 500.000 € pour son développement, permettra d'étoffer l'offre existante pour l'accueil des entreprises, et plus particulièrement de micro-entreprises (très petites surfaces), compatibles avec l'environnement urbain et à terme la création de 40 emplois. Il accueille également le nouveau Business Center de La Maison de l'Entreprise.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez Emilie Zimbili, Responsable Communication au 065/37.57.25 ou [emilie.zimbili@idea.be](mailto:emilie.zimbili@idea.be).