



## DOSSIER DE PRESSE

### **Développement des activités de l'entreprise Clarebout au sein de la zone d'activité économique de Frameries**

La société Clarebout, implantée au cœur de la zone d'activité économique de Frameries depuis 2016 à travers l'exploitation d'un centre de stockage et de pré-traitement de pommes de terre de plus de 9.000 m<sup>2</sup>, souhaite développer ses activités sur le site et ainsi permettre à terme la création d'une unité de production de frites surgelées et autres produits dérivés de la pomme de terre. Ce projet d'ampleur, soutenu par l'Intercommunale IDEA et la Commune de Frameries, devrait permettre la création de nombreux emplois et le renforcement de toute une filière agricole locale en Cœur du Hainaut.

#### **Le Cœur du Hainaut, au centre du développement d'un hub pour le stockage de pommes de terre et la fabrication de produits dérivés ...**

En raison de conditions climatiques et agronomiques particulièrement propices, le Cœur du Hainaut présente un fort potentiel pour développer la culture et l'industrie de la pomme de terre et la mener à un haut niveau. Fort de ses constats, Clarebout, groupe familial largement intégré dans le monde agricole, a développé un hub transitoire pour le stockage de pommes de terre au cœur du parc d'activité de Frameries en 2016. Ce parc d'activité était en effet idéal vu son accessibilité pour les agriculteurs ainsi que ses possibilités d'y développer, à terme, un site de production de plus de 10 ha.

Grâce à des conseils et des formations prodigués par la société, les cultivateurs locaux ont pu évoluer d'une culture du blé, peu rentable, ou de la culture de la betterave dont le prix est au plus bas, soumise à la fragilité des quotas, vers une culture à plus forte valeur ajoutée comme la pomme de terre qui a besoin de la même qualité de sol que la betterave.

**Après la mise en place de son hub pour le stockage de pommes de terre et le projet, dont la demande de permis a été introduite fin 2018, portant sur l'aménagement d'un congélateur/centre logistique de produits finis, l'entreprise envisage aujourd'hui le développement d'un nouveau site de production à Frameries. Ce nouveau site de haute technologie pourrait représenter un investissement minimum de 300 millions € et créer pas moins 300 nouveaux emplois à plein temps. Le développement d'un tel site de production devrait nécessiter plusieurs années et permettre la création de nombreux emplois supplémentaires pendant les travaux de construction.**

Le groupe Clarebout à travers ses activités constitue un soutien majeur à toute la filière agricole locale. Aujourd'hui, ce ne sont pas moins de 200 agriculteurs dans un périmètre de 50 km autour de Frameries qui cultivent déjà des pommes de terre pour le groupe Clarebout.

« Outre les perspectives de création d'emplois significatives en faveur du Cœur du Hainaut, IDEA se réjouit des retombées directes de la mise en place de ce projet d'ampleur sur toute une filière économique majeure, soit l'agriculture locale. En effet, ce hub et cette nouvelle usine de production constituent un véritable soutien à toute la filière agricole du territoire et permettra de garantir des revenus plus « justes » aux producteurs » nous explique Caroline Decamps, Directrice Générale d'IDEA.

### **Les zones d'activité économique sur le territoire de Frameries en quelques chiffres ...**

IDEA gère aujourd'hui plus de 3.600 ha de terrains industriels équipés, situés au cœur d'un territoire jouissant d'une position centrale à l'échelle de l'Europe, dénommé Cœur du Hainaut. Ces terrains sont répartis sur plus de 60 zones mixte ou industrielle aux profils divers (logistique, chimique, généraliste, etc.) afin de répondre aux besoins des investisseurs. Plus de 1.000 entreprises, dont Google, H&M, Johnson&Johnson, Dow Corning, etc. y sont aujourd'hui implantées, totalisant plus de 21.000 emplois sur le Cœur du Hainaut.

Parmi ces 60 zones d'activité économique, deux sont situées sur le territoire de la Commune de Frameries.

#### **ZAE Frameries-Crachet**

66 ha  
16 ha déjà occupés  
Compte aujourd'hui 29 entreprises, soit 590 emplois  
Zone mixte  
Mise en œuvre en 1997

#### **ZAE Frameries industrie**

89 ha  
48 ha déjà occupés  
Zone industrielle  
Compte aujourd'hui 52 entreprises, soit 1.080 emplois  
Mise en œuvre en 1965

Depuis plus de 50 ans, la zone de Frameries accueille des entreprises actives dans l'industrie telles que Bridgestone, Dimequip, Mauroy, Opticable, etc. Elle a ensuite fait l'objet de la mise en œuvre d'une zone à vocation plus mixte, soit la zone d'activité économique du Crachet, il y a maintenant 20 ans et accueille notamment aujourd'hui ORES, Solidaris, etc.

Au fur et à mesure des besoins, l'équipement et la mise en œuvre des terrains se poursuivent pour continuer à offrir des potentialités d'installations aux futurs entrepreneurs.

Notons que l'Intercommunale IDEA a entamé les démarches pour équiper les terrains compris entre l'actuelle zone du Crachet et la zone industrielle. Ces terrains, d'une superficie globale de 58 hectares, permettront d'offrir une large gamme de terrains (de moins de 1.000 m<sup>2</sup> à 15 hectares). Le montant des travaux s'élève à 2,7 millions €.



Par ailleurs, dans le cadre du plan prioritaire bis, programme de modification planologique du plan de secteur approuvé en juillet 2008, le Gouvernement wallon a reçu favorablement le projet d'extension vers l'est des zones de Frameries et Frameries-Crchet (24 ha).

### **Quelques chiffres clés**

A ce jour, IDEA assure la gestion sur le territoire de la Commune de Frameries de plus de **155 ha de terrains** en zones d'activité économique équipés, accueillant plus de **81 entreprises**, totalisant plus de **1.670 emplois**. A terme, sur base des disponibilités foncières, IDEA pourra compter sur la création de plus de 1.240 emplois et contribuer ainsi au bien-être économique du Cœur du Hainaut.

### **Clarebout, une entreprise familiale active dans la transformation de pommes de terre ...**

Depuis 1988, Clarebout s'est développée pour devenir une entreprise de premier plan au niveau mondial, spécialisée dans la transformation de pommes de terre. Elle produit des frites surgelées, des flocons et des produits pour les marques de distributeurs (private label). L'acheminement et la sélection des pommes de terre font toujours partie intégrante de l'activité de l'entreprise dans le but de préserver la qualité. Grâce à la situation de l'entreprise au cœur de l'une des principales régions cultivables pour les pommes de terre, elle peut compter sur une matière première fraîche de qualité supérieure via une collaboration étroite avec des agriculteurs-partenaires.

Clarebout dispose de deux sites de production, un à Neuve-Église (Nieuwkerke, Flandre Occidentale) et l'autre à Warneton, deux villages situés à proximité de la frontière française (20 km de Lille) et séparés d'à peine 7 km. La société emploie aujourd'hui plus de 1.500 personnes.

Les produits de cette entreprise trouvent des débouchés dans le commerce de détail (retail), le food service et l'industrie. Clarebout travaille surtout à l'export (5 % en Belgique et 95 % à l'étranger).

### **Contacts Presse :**

Mme Emilie Zimbili, Responsable Communication IDEA - 0496/57.65.91.

M Jan Poté, Chargé de Communication Clarebout – 0475/92.55.82.

M. Danny Wiels, consultant d'environnement de Clarebout – 0475/78.60.80.