

## LE GOUVERNEMENT WALLON ACCORDE UN SUBSIDE AU PROJET DE RECONVERSION DE L'ANCIEN SITE DE BASF À FELUY

En avril 2023, Feluy M2M, le premier Partenariat Public-Privé de Wallonie chargé de la **réhabilitation d'une friche industrielle et composé de la société Blue Site (association entre Ecoterres et Wanty)** et de l'agence de développement territorial IDEA, recevait un permis **unique assorti d'un Projet d'Assainissement en vue de réhabiliter l'ancien site industriel BASF situé à Feluy. Ce jeudi, le Gouvernement wallon a réaffirmé son soutien au projet par le biais d'un subside de maximum 9.680.000 € destiné à financer, pour partie, les travaux d'aménagement du site.**

Pour rappel, le projet porté par Feluy M2M a pour objectif d'assurer la dépollution, le nivellement et le rééquipement de l'ancien site industriel de BASF à Feluy. Ce dernier, d'une superficie de 63 ha et situé stratégiquement au bord de l'autoroute, de la voie ferrée et le long de la voie d'eau devra, une fois réhabilité, permettre l'accueil de nouvelles activités porteuses de valeurs et d'emplois. Il bénéficie d'une place de choix, au cœur du 1er pôle pétrochimique de Wallonie, comptant aujourd'hui 19 entreprises et totalisant plus de 2.000 travailleurs. Acquis au mois d'octobre dernier par Feluy M2M, le site était abandonné depuis près de 10 ans. Il va maintenant laisser progressivement place à de nouvelles activités économiques, et ce, dans une optique innovante et durable.

### Un projet pilote ambitieux

Pour la toute première fois, des entreprises privées et une agence de développement territorial se sont associées, au sein d'un partenariat public-privé opérationnel, afin de réhabiliter un ancien site industriel avec le soutien de la Wallonie dans le cadre de l'équipement des zones d'activité économique. Un projet unique et de grande ampleur où chaque partenaire interviendra selon ses domaines d'expertise tout au long de la mise en œuvre du projet : Ecoterres pour la dépollution, Wanty pour l'équipement et IDEA pour la promotion et la commercialisation des terrains.

*« La principale force de ce PPP est d'avoir des acteurs publics et privés aux activités complémentaires, ce qui permet d'être innovant et créatif pour transformer un site complètement abandonné et pollué en une nouvelle zone industrielle attractive », explique Jacques Gobert, Président d'IDEA. " L'apport des deux parties offrira un projet efficient, dans une logique de durabilité et de réduction des coûts ".*

Dans une démarche d'anticipation de la fin de l'artificialisation du territoire, la reconversion des friches industrielles est un objectif fort du Gouvernement wallon. Ces reconversions sont souvent complexes et onéreuses. À ce titre, la Région souhaite encourager la création de projets innovants dans le but de tester et d'essaimer de nouveaux modèles de reconversion des friches. Le projet de Feluy M2M répond pleinement aux objectifs wallons.

C'est pour cette raison que le Gouvernement wallon a octroyé au projet, fin janvier 2024, un subside de maximum 9.680.000 €. *« Ce subside est uniquement destiné à la viabilisation du site, c'est-à-dire la création des voiries, du système d'égouttage et la pose des équipements. Concernant la dépollution, le principe du pollueur-payeur est respecté puisque c'est bien l'entreprise BASF qui prend en charge le coût des travaux d'assainissement, en vertu des accords contractuels avec Blue Site. Il n'y a aucune intervention publique dans ces travaux »* détaille Denis Drousie, Directeur d'Ecoterres.

### Une reconversion en 3 volets

Démarré à la fin de l'été dernier, le premier volet de la reconversion du site consiste en la dépollution du sol, des eaux souterraines et des anciens bassins de décantation. Le second volet est le réaménagement du site qui consiste à niveler le sol pour créer des parcelles de grandes dimensions. Enfin, les travaux d'équipement constituent le troisième volet du projet. Ils porteront sur la création de voiries, la pose des impétrants et la création d'un réseau d'égouttage. Des aménagements éco-paysagers (haies, alignements d'arbres) sont prévus sur l'ensemble du site, en plus d'une large zone d'un seul tenant représentant près de 20% de la superficie totale du site, qui sera aménagée pour être réservée exclusivement à la biodiversité.

*« Le projet repose sur un principe de réalisation simultanée, et non séquentielle, des différents volets de la reconversion afin d'accélérer la remise sur le marché de terrains à destination de nouvelles activités économiques. Concrètement, nous ambitionnons de permettre, dès 2025, la commercialisation des premiers terrains et une fin de chantier global en 2038 »* explique Christophe Wanty, Administrateur délégué du groupe Wanty.

### Le projet en quelques chiffres clés

- 63 ha de terrain, dont 46 ha seront aménagés en plateaux constructibles pour recevoir de l'activité industrielle et 12 ha d'un seul tenant seront aménagés en faveur de la biodiversité. Le solde est constitué des équipements publics (voirie,...) et zones non constructibles (talus).
- Commercialisation d'une première parcelle (4,5 ha) en 2025, et ensuite les autres parcelles suivront à un rythme d'environ 1 parcelle tous les 18/24 mois, soit un total de 9 parcelles à l'horizon 2038.
- 2 millions de m<sup>3</sup> de terre devront être remblayés pour la création des plateaux.
- 900 m de voirie et 1.500 m de piste cyclopiétonne aménagés pour le futur zoning.
- Création à terme de 350 à 450 emplois directs.

### IDEA en quelques mots

Entreprises. Eau. Énergie. Territoire.

IDEA est l'agence de développement territorial des 27 communes du Cœur du Hainaut. Basée à Mons, IDEA emploie plus de 340 collaborateurs. Elle assure des missions d'intérêt général pour les communes, les entreprises et les habitants dans les métiers de l'économie, de l'énergie, de l'eau et de l'aménagement du territoire.

IDEA joue un rôle majeur dans la lutte contre les inondations, l'assainissement des eaux domestiques et la production/distribution d'eau potable aux entreprises. Elle coordonne l'aménagement de l'ensemble du territoire, comptant près de 550.000 habitants, à travers des missions de prospective et de planification. IDEA encourage le développement économique du Cœur du Hainaut et participe au développement de projets en faveur des énergies renouvelables.

[www.idea.be](http://www.idea.be)

### Ecoterres en quelques mots

Ecoterres, entreprise de travaux spécialisée dans le domaine de l'environnement, axe ses activités autour de quatre pôles : l'assainissement des sols et des eaux souterraines, le dragage des voies navigables intérieures et la gestion des produits de dragage et de curage, la gestion de centres de traitement de terres, la revitalisation d'anciennes friches industrielles.

Ecoterres fait partie du groupe DEME.

[www.deme-group.com/activities/environmental](http://www.deme-group.com/activities/environmental)

### Wanty en quelques mots

Riche de ses 1600 travailleurs, le groupe Wanty est spécialisé dans les travaux d'infrastructure (voirie, génie civil, terrassement, ouvrages d'art,...), de déconstruction, d'électricité et de construction (bâtiments). Ce qui permet à nos équipes de maîtriser l'ensemble des métiers du secteur de la Construction et d'offrir à nos clients, publics et privés, une gestion globale de leur projet. Depuis toujours, l'économie circulaire est au cœur des activités de notre groupe puisque les matériaux issus de nos activités sont récoltés, traités, recyclés et réutilisés. A travers nos programmes de « recherche et développement » et l'upcycling des matériaux, notre groupe s'investit pour un monde plus durable.

[www.wanty.eu](http://www.wanty.eu)

## CONTACT PRESSE

Emeline de Hults

*Cheffe de projet*

0470 89 13 80

info@feluym2m.be