



weerts group

COMMUNIQUE DE PRESSE

20/05/2022

L'ENTREPRISE FAMILIALE WEERTS GROUP INVESTIT A GAROCENTRE, LE TERMINAL TRIMODAL DE LA LOUVIERE

Ce vendredi 20 mai, les représentants de Weerts Group étaient présents à l'hôtel de Ville de La Louvière pour officialiser la vente d'un terrain de 16 ha situé au cœur de la plate-forme logistique trimodale de Garocentre, en présence du Bourgmestre de La Louvière et Président d'IDEA, Jacques Gobert, et de la Directrice Générale, Caroline Decamps.

Vendredi 20 mai 2022 — LA LOUVIÈRE – La fructueuse collaboration entre Weerts Group, l'agence de développement territorial IDEA et la ville de La Louvière permettra à terme la construction d'un hub logistique de plus de 68.000 m². Situé au cœur même de Garocentre Trimodal, à proximité de la E42 et directement connecté au canal du Centre, ce nouveau projet intègrera des technologies durables et permettra la création d'au moins 250 emplois directs. Le début des travaux est prévu fin de l'été 2022 et la mise en service d'un premier bâtiment est prévue courant 3^e trimestre 2023.

L'investissement porte sur la construction de trois entrepôts logistiques de dernière génération, d'une superficie de plus de 68.000 m² sur un terrain de 16 ha situé sur le parc d'activité économique de l'Intercommunale IDEA.

Avec ce nouveau complexe, Weerts Group disposera d'un solide ancrage dans la Province du Hainaut. Garocentre a été choisi en raison de son excellent emplacement, de sa multimodalité et de sa vaste zone d'exploitation. Situé au cœur du réseau autoroutier européen, à 20 heures de navigation du port d'Anvers, le site servira de plateforme de stockage, de manutention et d'expédition de conteneurs par la route, la voie d'eau et le rail.

La division logistique du groupe, **Weerts Supply Chain**, occupera une partie de l'espace pour y développer ses activités de logistique à haute valeur ajoutée. Le reste de l'espace disponible n'a pas encore été attribué à ce stade.

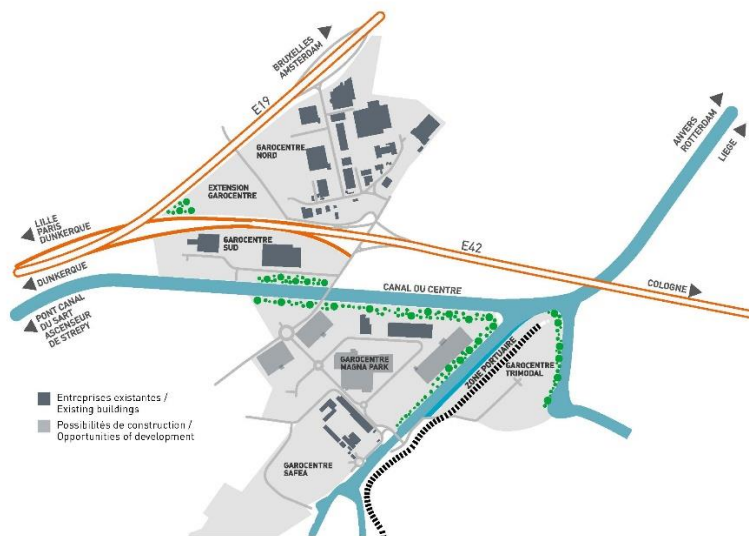
250 emplois en vue

L'investissement important de Weerts Group en région Louviéroise permettra de renforcer son positionnement belge et européen en matière de logistique de pointe et de développement immobilier tout en générant de l'emploi. Le projet permettra, à terme, la création d'au moins 250 nouveaux emplois (postes administratifs, comptabilité, ouvriers polyvalents).

"IDEA se réjouit du bon aboutissement de ce projet. La Wallonie et plus spécifiquement le Coeur du Hainaut présente de nombreux atouts en matière de logistique, avec un réseau routier/autoroutier et fluvial dense et un bon maillage avec le réseau ferroviaire européen. Le Coeur du Hainaut ne compte pas moins de 85 entreprises actives dans le secteur totalisant plus de 4.000 emplois, répartis principalement sur les deux principales plate-forme trimodale, soit Ghlin-Baudour et Garocentre." déclare Caroline Decamps, Directrice Générale d'IDEA. « En 2021, ce sont plus de 184.660 tonnes qui ont transité par barge ou via le rail au travers des activités de Duferco Logistics, concessionnaire de la plate-forme trimodale de Garocentre pour le PACO, soit l'équivalent de plus de 16.600 conteneurs de 20 pieds. A cela s'ajoute plus de 304 tonnes d'acier en bobines ».

“A travers ce projet ambitieux porté par Weerts Group, la plate-forme logistique de Garocentre accueille sa 62e entreprise et permettra de compter plus de 1.950 travailleurs au sein de cette zone d’activité économique spécialisée en logistique. La plate-forme multimodale de près de 200 ha compte déjà de grands groupes internationaux tels que Cophana, Johnson & Johnson, Logitoys, etc. et poursuit son développement à travers une offre foncière large.” déclare Jacques Gobert, Bourgmestre de La Louvière et Président d’IDEA.

Garocentre, plate-forme logistique au cœur de l’Europe



Garocentre, développée par IDEA et située en plein centre des réseaux européens de transport, permet d’atteindre, à faible coût et en moins de 2 jours, 60 % du marché de consommation européen.

Garocentre bénéficie d’une desserte exceptionnelle :

- un accès autoroutier direct, au croisement des principales autoroutes : - E42 vers Lille, Liège, le Luxembourg et l’Allemagne ; - E19 vers Paris, Bruxelles et Amsterdam ;
- une plate-forme à conteneurs sur le canal du Centre à grand gabarit qui relie les bassins de l’Escaut et de la Seine aux bassins de la Meuse et du Rhin ;
- un terminal ferré qui peut accueillir des trains complets ;
- moins d’une heure des aéroports de Bruxelles, Charleroi, Liège et Lille.

Début des travaux fin de l’été 2022



Les travaux de construction devraient démarrer fin de l’été 2022 par un premier hall de 35.000m² dont la mise en service est attendue courant 3^e trimestre 2023. Weerts Group entreprendra la construction des deuxième et troisième bâtiments dans la foulée, courant 2023.



weerts group



Objectifs de développement durable

Dans un effort pour réduire son empreinte carbone et plus généralement tenir compte des considérations environnementales actuelles, Weerts Group investit dans des mesures de durabilité à long terme et s'est engagé, à dater du 1^{er} janvier 2022, à obtenir la certification BREEAM pour tous ses futurs développements immobiliers logistiques. A Garocentre, l'objectif est d'obtenir une certification "Excellent".



Cette démarche a pour conséquence que les bâtiments sont désormais systématiquement conçus dans une optique d'optimisation et d'amélioration des performances énergétiques, via entre autres, la mise en place de panneaux solaires, l'utilisation de matériaux isolants à faible coût sur l'ensemble du cycle de vie, le recours à des pompes à chaleur et l'installation de stations de recharge pour véhicules électriques. Tous les locaux sont équipés de matériels LED et de détecteurs de mouvement afin de réduire la consommation énergétique.

Indépendamment de la durabilité des bâtiments, les infrastructures multimodales du site de Garocentre (accès à la voie d'eau et au rail) offrent des perspectives intéressantes et des alternatives incontestables pour réduire le trafic autoroutier. L'exploitation de ces infrastructures constituera un atout indéniable de la mise en œuvre de la stratégie de durabilité du projet Weerts Group à Garocentre.



« Nous avons toujours témoigné de notre volonté de mener des projets durables, respectueux et innovants. Ce déploiement sur Garocentre la Louvière s'inscrit dans notre vision et nos valeurs à long terme. »

Pascal Weerts, CEO de Weerts Group



weerts group

A propos de Weerts Group

Weerts Group est une société familiale active dans 3 secteurs d'activités complémentaires : l'immobilier, la logistique et le sport automobile. Présente sur le marché belge du transport et de la logistique depuis plus de 80 ans, elle a évolué ces trente dernières années vers la prestation de services logistiques à haute valeur ajoutée ainsi que le développement et la construction de biens immobiliers industriels et logistiques.

Dans ce contexte, Weerts Group s'est constitué un portefeuille d'actifs immobiliers industriels pour son propre usage via sa division Weerts Supply Chain (WSC), mais aussi pour des clients externes.

En tant qu'entreprise familiale, Weerts Group adopte une vision à long terme de création de valeur dans une perspective sociétale plus large. Elle entend jouer un rôle stratégique et structurel en Région wallonne en matière de création d'emplois et de développement économique.

Ces dernières années, Weerts Group a considérablement étendu ses activités en Belgique et à l'étranger. Grâce à son expérience en logistique, Weerts Group est en capacité de comprendre les besoins de ses clients et des occupants de ses bâtiments et bien placée pour mener à terme le développement de ses projets.

A propos d'IDEA

IDEA est l'agence de développement territorial du Cœur du Hainaut regroupant 27 communes pour une population totale de plus de 540.000 habitants. Depuis plus de 60 ans, IDEA assure de multiples missions d'intérêt général pour le compte de ses communes associées et des entreprises du Cœur du Hainaut.

Elle est aujourd'hui une Intercommunale multisectorielle, comptant plus de 320 collaborateurs œuvrant à divers domaines d'activités tels que :

- le développement régional (accueil des investisseurs, aide à l'implantation, etc.) ;
- l'aménagement du territoire (mise en œuvre des zones d'activité économique, réhabilitation de chancres, etc.) ;
- la production et la distribution d'eau potable aux entreprises ;
- l'assainissement des eaux usées domestiques et le démergement ;
- les énergies renouvelables (éolien, géothermie, biomasse, ...) ;
- les études et les réalisations diverses pour le compte des communes ;
- la coordination du projet de territoire Cœur du Hainaut.

Par ses activités multidisciplinaires, IDEA contribue au développement économique et à l'amélioration de l'environnement et du cadre de vie des habitants du Cœur du Hainaut. IDEA apparaît véritablement comme un ensemble du développement territorial et économique local.

Plus d'informations ? www.idea.be

Contacts presse :

Weerts Group - Norbert Dumoulin - Responsable commercial – ndumoulin@weertsgroup.com – +32 470 13 44 57

IDEA – Emilie Zimbili – Responsable communication – emilie.zimbili@idea.be - +32 496 57 65 91