



Le 6 mai 2022

COMMUNIQUE DE PRESSE

Visite du chantier du futur parc d'activités économiques de Manage Nord

L'agence de développement territorial IDEA a lancé il y a quelques semaines un important chantier à Manage, à proximité de la Route industrielle Baccara. De nombreux bulles et autres engins s'activent pour dessiner le futur parc d'activités économiques de Manage Nord, soit une zone de plus de 65 ha dédiée à l'accueil d'entreprises issues des secteurs de l'agro-alimentaire et de l'éco-construction. Les travaux, présentés au Ministre Borsus ce vendredi 6 mai, devraient être achevés en 2023. A terme, la zone devrait permettre la création d'environ 1.300 emplois directs.

D'une superficie de plus de 65 ha, le nouveau parc d'activités économiques de Manage Nord, affecté en zone industrielle et en zone d'aménagement communal à caractère industrielle au plan de secteur, est idéalement situé sur la commune de Manage, en bordure de la voie d'eau. Concrètement, le site bénéficie d'une accessibilité optimale par sa localisation à l'intersection du canal du Centre et du canal de Bruxelles-Charleroi. L'entrée du nouveau parc est située au croisement de la N27 (chaussée de Nivelles) et de la N59 (route Baccara) à proximité des autoroutes E19 et E42.

Le nouveau parc permettra d'**offrir de grandes parcelles de type industriel, en complémentarité avec les parcs situés à proximité**, davantage orientés vers l'accueil de PME. Sont plus particulièrement visées par IDEA les entreprises relevant des secteurs de l'agro-alimentaire et de l'éco-construction. L'accès à la voie d'eau constitue en outre un atout indéniable pour les entreprises. La zone sera donc **réservée prioritairement aux activités utilisant le réseau fluvial pour le transport des marchandises**. Une plate-forme de transbordement eau/route sera d'ailleurs mise en oeuvre par la Direction générale des Voies hydrauliques du Service public de Wallonie et le Port autonome du Centre et de l'Ouest (PACO). Les travaux d'extension du quai public ont été lancés préalablement aux travaux d'équipement de la ZAE. A terme, ils permettront d'accueillir 2 péniches de 1.350 tonnes simultanément.

Le projet, dont l'investissement s'élève à plus de 17 millions € HTVA, dont une partie est financée par la Wallonie dans le cadre du Plan Marshall 2.VERT, portera sur les travaux d'équipement : aménagement des plateaux, impétrants (eau, gaz, électricité), voiries, éclairage, voies douces, etc. A terme, cette zone devrait permettre la création de 1.300 emplois directs.

Les travaux ont débuté au printemps 2021 et devraient se terminer fin 2023.

« A travers la mise en oeuvre de cette zone, IDEA entend répondre à la demande en grands terrains industriels en un seul tenant. Le Cœur du Hainaut et plus largement la Wallonie ont besoin de ressources foncières en vue de soutenir une réindustrialisation et accueillir des grandes entreprises notamment dans les différents secteurs stratégiques et porteurs d'emplois. » expose Jacques Gobert, Président d'IDEA. *« Par ailleurs, je me réjouis de la création de ce nouveau parc d'activités qui permettra de mettre à disposition des entreprises, à la recherche d'une implantation en Cœur du Hainaut, de nouveaux espaces de qualité directement reliés à la voie d'eau et destinés prioritairement à deux secteurs forts : l'agro-alimentaire et l'écoconstruction. »*



Le 6 mai 2022

« Nous faisons ici le pari d'un parc thématique, sans toutefois être exclusif, axé sur 2 secteurs clés, porteurs d'emplois mais aussi de nouveaux modèles économiques. De nombreuses entreprises du Cœur du Hainaut, soutenues par IDEA, inscrivent leurs activités dans la durabilité et ont entamé une profonde mutation de leurs business model pour tendre vers une économie dite circulaire. » explique Caroline Decamps, Directrice Générale d'IDEA. « En développant une nouvelle zone d'activité économique, IDEA a la volonté d'accueillir ces secteurs forts et leurs filières tout en les soutenant dans la nécessaire transition de leurs activités. Aujourd'hui, je me réjouis de voir que 2 dossiers portés par des candidats sérieux sont actuellement déjà étudiés par nos équipes ».

Le chantier en quelques chiffres :

- Parc d'activités de 65 ha, permettant à terme la création de plus de 1.300 emplois directs
- Investissement de plus de 17 millions € HTVA, financé à hauteur de 80% par la Wallonie
- Création de parcelles d'une contenance de 3 à 8 ha
- Volume de terre excavée et remblayée au total : 700.000 m³
- Volume de terre traité à la chaux pour assurer la stabilisation : + d'1 million m³
- Jusqu'à 20 engins/jour sur le chantier
- 6 km d'Égouttage séparatif
- Aménagement d'un bassin d'orage de 21.000 m³

Pour le Ministre Borsus : « Les investissements qui ont été réalisés font partie intégrante de notre stratégie. Nos entreprises doivent pouvoir bénéficier d'endroits comme celui-ci, avec notamment des zones d'activités économiques, accessibles, équipées et performantes pour favoriser leur déploiement et leur croissance. Avec la reconversion du site industriel désaffecté de BASF à Feluy et maintenant le début de ce nouveau chantier de 65 hectares, on peut raisonnablement observer que les perspectives qui se dessinent sont invariablement tournées vers l'avenir en Wallonie et plus spécifiquement en province du Hainaut. »

Contacts presse :

- IDEA – Emilie Zimbili – emilie.zimbili@idea.be – 0496/57.65.91.
- Cabinet du Ministre Borsus – Pauline BIEVEZ – pauline.bievez@gov.wallonie.be - 0477/38.45.01