

---

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## 1<sup>er</sup> investissement du géant de l'immobilier Goodman en Wallonie

Goodman, groupe australien spécialisé en immobilier, vient de lancer le premier coup de pelle d'un ambitieux projet au cœur de la plate-forme logistique de Garocentre.

Après avoir acquis auprès d'IDEA un terrain de près de 4 ha, Goodman construira un centre logistique de plus de 14.000 m<sup>2</sup> en vue de le proposer à la location à l'entreprise Cophana.

La société COPHANA S.A., dont l'actionnaire unique est MCKESSON BELGIUM HOLDINGS SPRL faisant partie du groupe américain MC KESSON (leader mondial dans la distribution pharmaceutique), est une entreprise dédiée à la logistique pharmaceutique œuvrant pour le compte des sociétés pharmaceutiques qui souhaitent externaliser leur logistique en vue de pouvoir fournir les marchés cibles (Benelux, France, Allemagne, etc.).

COPHANA est actuellement implantée, en tant que locataire, dans une partie du bâtiment appartenant à AG ASSURANCE située dans la zone d'activité économique de Garocentre Magna Park, où elle occupe 33 personnes ; cet espace sera fin 2020 mis à disposition de l'entreprise CSP Benelux qui deviendra l'unique occupant du bien (entreposage et distribution de produits pharmaceutiques occupant 37 personnes).

Pour pallier à cette nouvelle, COPHANA a fait le choix de conserver ses activités dans le parc de Garocentre Magna Park vu son positionnement géographique idéal et son souhait de favoriser les synergies avec l'entreprise voisine Pharma Belgium (grossiste-répartiteur en produits pharmaceutiques et parapharmaceutiques, accessoires, cosmétologie, etc. et qui occupe 108 personnes).

*« Le chantier n'en est pas tout à fait à sa première pierre. Nous avons déjà entrepris des travaux pour d'autres occupants : la population de crapauds. Le site est en effet un habitat très favorable pour cette espèce. Nous avons donc créé des mares ou « des viviers » pour ces crapauds. Nous avons aussi aménagé le terrain pour leur permettre de le traverser sans encombre et sans perturbations sur l'utilisation du site par Cophana. Cette anecdote illustre notre vision d'entreprise. Chez Goodman, nous voulons intégrer pleinement l'environnement durable dans la conception, la réalisation et l'utilisation des bâtiments. »,* explique Madame Sarah Van Hoecke, Country Manager.

IDEA se réjouit de la concrétisation de ce projet permettant, d'une part, d'ancrer l'entreprise Cophana en Cœur du Hainaut et de créer 17 nouveaux emplois dans le secteur de la logistique pharmaceutique et, d'autre part, de mettre en œuvre le 1<sup>er</sup> investissement du groupe immobilier international Goodman en Wallonie.

A travers ce projet visant à ancrer l'emploi en Cœur du Hainaut, la plate-forme logistique de Garocentre (200 ha) accueille aujourd'hui 56 entreprises et compte près de 1.500 travailleurs.