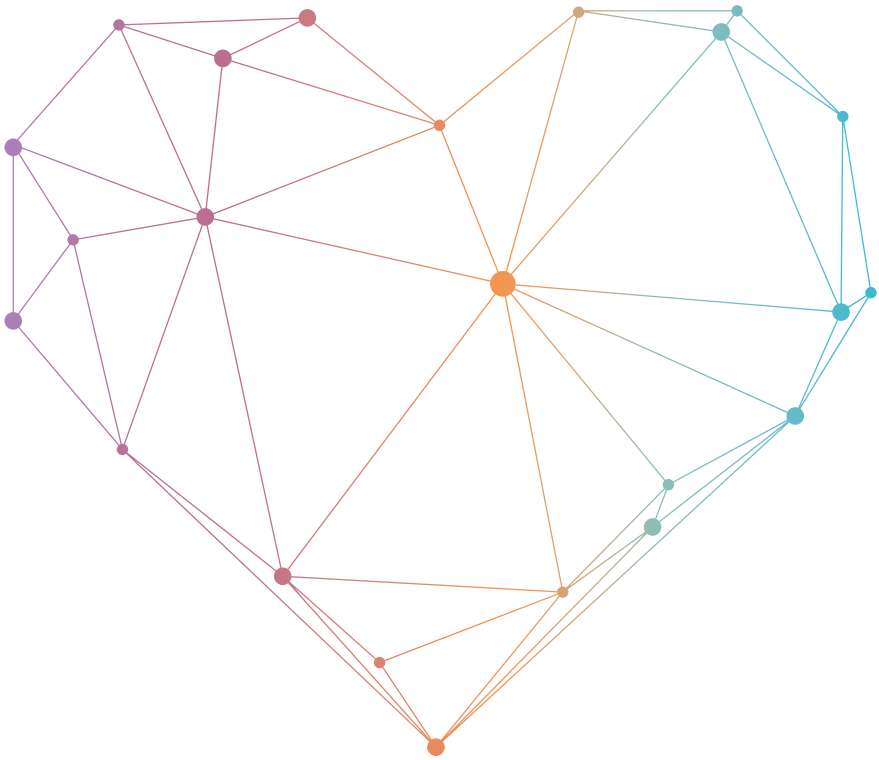
Rapport d'activités 2016



IDEA

www.idea.be

Edito

Au cours de l'année 2016, IDEA a veillé à poursuivre son rôle de moteur du développement économique, territorial et environnemental ainsi que de partenaire privilégié des communes et des entreprises du Cœur du Hainaut.

Ainsi, les 319 collaborateurs ont veillé à la mise en œuvre d'actions phares porteuses pour le Cœur du Hainaut telles que le lancement d'une étude stratégique sur le redéploiement socio-économique de Mons-Borinage, la commercialisation de près de 18 ha de terrains auprès d'entreprises créatrices d'emplois ou bien encore la mise en service de 3 stations d'épuration, etc.

Enfin, l'année écoulée a permis de construire autour de la vision de l'Intercommunale une nouvelle stratégie basée sur un socle de valeurs fondamentales et sur des principes managériaux, inscrits dans le nouveau Plan Stratégique 2017-2019. Armée d'un outil de management clair et ambitieux, IDEA est résolument tournée vers l'avenir avec la mise en œuvre de projets innovants visant l'attractivité et la réindustrialisation du Cœur du Hainaut.

Caroline Decamps, Directrice Générale.

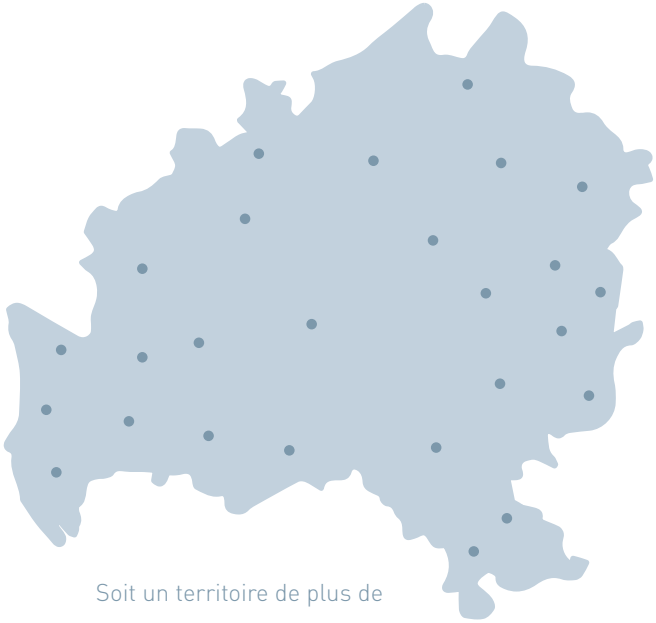
Marc Barvais, Président.

319

COLLABORATEURS

œuvrant au développement du Coeur du Hainaut

COORDINATION DU PROJET DE TERRITOIRE « COEUR DU HAINAUT, CENTRE D'ÉNERGIES » ET MISE EN OEUVRE DE SES ACTIONS PHARES



27

COMMUNES ASSOCIÉES

Anderlues | Binche
Boussu | Braine-le-Comte
Chapelle-lez-Herlaimont
Colfontaine | Dour
Ecaussinnes | Erquelinnes
Estinnes | Frameries
Hensies | Honnelles
Jurbise | La Louvière
Le Roeulx | Lens | Manage
Merbes-le-Château
Mons | Morlanwelz
Quaregnon | Quévy
Quiévrain | Saint-Ghislain
Seneffe | Soignies

Soit un territoire de plus de

540.000

HABITANTS

Versement d'un dividende de 16,8 millions €

AUX 23 COMMUNES ASSOCIÉES AU SOUS-SECTEUR III.B (I.P.F.H.)

Mise en œuvre de la future zone de **Manage Citadine**

« A terme, ce sont 6,5 ha de terrains qui seront équipés, soit un potentiel de 125 emplois ».

Afin de répondre à la demande des entreprises pour des petits terrains facilement accessibles tout en gérant son territoire parcimonieusement, IDEA réhabilite, en collaboration avec la SPAQuE, des sites pollués en petits parcs d'activité. Ainsi, l'assainissement du site de Manage Citadine (ex Codami) mettra à disposition près de 6,5 hectares nets permettant à terme la création de plus de 125 emplois.

Directement accessible de l'autoroute via le futur contournement de La Louvière, cette nouvelle zone, dénommée Manage Citadine, bénéficie d'une position en surplomb qui lui confèrera un effet vitrine indéniable. Le chantier de dépollution de la SPAQuE s'est poursuivi tout au long de l'année 2016, en étroite collaboration avec IDEA, pour rencontrer au mieux la finalité du projet.
Afin de garantir son intégration dans le quartier, une mixité de fonctions ainsi que des connexions douces sont prévues : un front bâti d'habitat s'implantera au long de l'avenue Wauters et un site propre pour les cyclistes et piétons sera aménagé pour faciliter l'accès au futur contournement et à la zone commerciale toute proche.

350
HA BRUTS DE NOUVEAUX ESPACES
en cours d'affectation à l'accueil d'entreprises à moyen et long terme

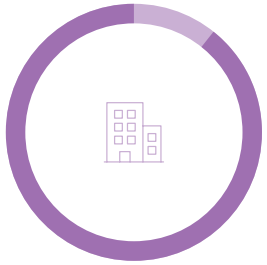
17,8
HA DE TERRAINS COMMERCIALISÉS EN ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE
soit toutes entreprises confondues :

91 emplois consolidés

115 emplois créés

42.000.000€ investissement privé global

71%
DE TAUX D'OCCUPATION DES HALLS-RELAIS



275 emplois créés/consolidés

23 entreprises accueillies

547
EMPLOIS MAINTENUS OU CRÉÉS
via les reventes et les locations de biens acquis antérieurement dans des zones d'activité économique. Ces opérations ont généré un investissement privé

22.500.000€

119
ENTREPRISES
bénéficiant d'un accompagnement personnalisé par le Service Info PME

168
BUSINESS MODELS DE START-UPS
en création établis par LME

Magna Wind Park, 1er parc éolien développé par IDEA !

« Magna Wind Park, 1er projet éolien porté par IDEA au cœur d'une zone d'activité économique ».

Situé à proximité immédiate de l'autoroute E42 et du Canal du Centre, en bordure de la plate-forme multimodale de Garocentre, Magna Wind Park constitue le 1er projet en matière d'éolien porté par IDEA, aux côtés de Ventis.

La volonté d'IDEA, dont l'objet premier repose sur le développement de zones d'activité économique et donc la mise à disposition de terrains à des entreprises porteuses d'emplois, est de soutenir le développement de l'éolien au sein des zones d'activité économique ou à proximité immédiate dans l'optique de valoriser le Cœur du Hainaut comme un territoire compétitif et attractif pour les investisseurs.

Ce projet rencontre pleinement les objectifs de l'Intercommunale en matière de développement durable, aux côtés de projets en lien avec la géothermie ou la biomasse, et veille également à assurer une gestion optimale et rationnelle du patrimoine de l'Intercommunale.

Les 4 mats d'une hauteur de 104 m permettent une production annuelle d'électricité verte de ± 20 millions de Kwh, ce qui correspond à la consommation annuelle de 4.500 ménages et permet d'éviter l'émission de 7.000 tonnes de CO_2 dans l'atmosphère.

POURSUITE DES PROCÉDURES DE RECONNAISSANCE SAR ET SRPE
sur 4 sites situés à Colfontaine, Manage, Quaregnon et Soignies pour un total de

• 21,25 ha

2 ARRÊTÉS PROVISOIRES DU GOUVERNEMENT WALLON
pour les SRPE (Quaregnon et Soignies) qui représentent

• 7 ha

228

AVIS SUR PERMIS
(permis d'urbanisme, permis uniques, enquêtes publiques, etc.) ont été remis en 2016

SAR - Site à Réaménager.
SRPE - Site de Réhabilitation Paysagère et Environnementale.

Une passerelle cyclo-piétonne dans un écrin de verdure !

« Structure légère et originale, elle permet de créer des liaisons entre la ville et le quartier des Grands Prés ».

IDEA est un acteur majeur du développement de ses Villes et Communes associées. Ainsi, la Ville de Mons a désigné l'Intercommunale comme auteur de projet et maître d'ouvrage pour la réalisation d'une passerelle cylo-piétonne permettant de connecter 2 quartiers de ville, soit la nouvelle gare, d'une part, et le Centre des congrès, l'hôtel, la zone commerciale, etc., d'autre part.

Avec le concours du bureau d'études Greisch, chargé du design de l'ouvrage d'art, c'est une structure légère et originale alliant des matériaux discrets et d'une grande finesse qui a été érigée au-dessus de la Haine.
Véritable coulée verte, la rivière est à travers ce projet mise en valeur grâce à ces berges verdoyantes et bucoliques et aux connexions directes aux modes doux, Ravel, etc.
Enfin, cette passerelle, ouverte au public en janvier 2016, est précurseur du projet « Haine bleue voie verte » destiné à replacer la Haine au cœur de l'espace de vie.

6

KM D'ÉGOUTS POSÉS EN 2016
sur le territoire des communes du Cœur du Hainaut

32

MISSIONS D'AUTEUR DE PROJETS
ont été assurées pour le compte de

16
communes

5.400.000€
montant total de travaux estimés

18

COMMUNES DU CŒUR DU HAINAUT
accompagnées dans le cadre de travaux d'**EFFICIENCE ÉNERGÉTIQUE**, pour un montant total de plus de

10.000.000€

Renforcement du réseau de stations d'épuration

« 90% du territoire du Cœur du Hainaut est aujourd'hui équipé en matière d'assainissement des eaux usées domestiques ».

Les stations d'épuration d'Havré, d'Hennuyères et de Godarville complètent le réseau d'IDEA en matière d'assainissement des eaux usées domestiques.

En tant qu'organisme d'assainissement agréé, IDEA veille à l'amélioration de la qualité des masses d'eau à travers la collecte et le traitement des eaux usées. Ainsi, afin de compléter son réseau, 3 nouvelles stations ont été mises en service en 2016 à Havré (Mons), Hennuyères (Braine-le-Comte) et Godarville (Chapelle-lez-Herlaimont).
D'une capacité de 12.000 EH (équivalent-habitant) cumulés, ces ouvrages traitent les eaux usées des ménages situés dans les sous-bassins de la Haine, la Senne et la Sambre. Après avoir transité via le réseau d'égouttage et ensuite via les collecteurs, les eaux usées sont ensuite épurées au travers de multiples procédés mécaniques, physiques et biologiques avant d'être rejetées dans les cours d'eau.
Ces nouveaux ouvrages portent à 30 le nombre de stations d'épuration gérées par IDEA, au travers des financements SPGE, et permettent d'atteindre un taux d'équipement au sein de la zone IDEA à hauteur de 90 %.

8.200.000 m³

D'EAU POTABLE
commercialisés auprès des entreprises et de la SWDE

44.000.000 m³

D'EAUX USÉES ASSAINIES
avant le rejet vers le milieu naturel

23.000.000 m³

D'EAU POMPÉS
dans le cadre de la lutte contre les inondations

8.636

ANALYSES DES EAUX USÉES

12.000

ANALYSES DES BOUES
réalisées au sein du laboratoire d'analyses physico-chimiques d'IDEA

5

KM DE COLLECTEURS D'ASSAINISSEMENT
posés

Façozinc s'implante au cœur de **GEOTHERMIA**, 1ère zone d'activité économique belge alimentée à l'énergie géothermique !

*« **GEOTHERMIA** propose une offre unique aux entreprises : un chauffage 0 émission de CO_2 ! »*

Zone de 40 ha idéalement située en bordure et en connexion directe de l'autoroute E19-E42 à Mons, GEOTHERMIA présente la particularité d'être équipée d'une alimentation à l'énergie géothermique pour le chauffage et non au gaz comme l'ensemble des zones d'activité belges.

Concrètement, les sociétés qui s'installent dans cette zone bénéficient de l'eau chaude du sous-sol montois pour chauffer leurs bâtiments ; il s'agit d'un chauffage zéro émission de CO_2 ! En 2016, dès le lancement de la commercialisation des terrains équipés sur GEOTHERMIA, l'entreprise Façozinc a été séduite par cette zone proposant une offre unique à l'échelle de la Belgique et a concrétisé son projet d'implantation sur un site de 2 ha.

Groupe familial wallon spécialisé dans les domaines de la production et de la distribution des matériaux de toiture destinés aux professionnels, Façozinc emploie aujourd'hui près de 100 personnes et prévoit la création de 10 emplois lors de son installation et de 25 emplois supplémentaires dans les 5 ans.

3 PUITS GÉOTHERMIQUES
situés entre 1.500 et 3.000 m de profondeur

72° EAU GÉOTHERMIQUE
naturellement chaude

13.540 MWH FOURNIS AUPRÈS DES CLIENTS DU CHAUFFAGE GÉOTHERMIQUE URBAIN
soit près de

- **3.500** tonnes de CO_2 économisées par la géothermie

350 LOGEMENTS SOCIAUX
alimentés en énergie géothermique, ainsi qu'

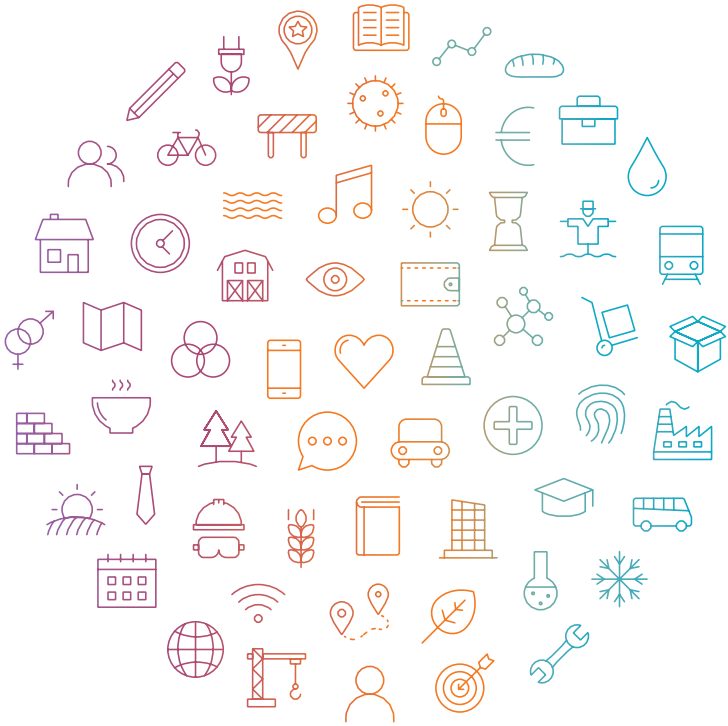
1 LYCÉE

1 PISCINE

1 GARE

...

Quelques moments clés de l'année 2016



IDEA

www.idea.be

2016

Février

Inauguration des 4 éoliennes de Garocentre, **1er investissement énergétique durable** d'IDEA en Cœur du Hainaut !

Avril

Lancement du chantier de **pose de collecteurs** et d'aménagement d'une station de pompage à Thieu (Le Roeulx) d'une capacité de 2.000 EH.

Juin

L'extension de la zone d'activité économique de **Manage Scailmont** qui s'étend sur plus de 7 ha est inaugurée.

La Ville de Saint-Ghislain confie à IDEA l'élaboration d'un marché de conception-construction pour la réalisation d'une **maison de repos et de soins** à Sirault.

Juillet

Après une refonte complète de l'outil, lancement du nouveau site web d'IDEA, **www.idea.be**.

Septembre

Accueil de Façozinq, 1ère entreprise à prendre place au cœur de la zone d'activité économique **GEOTHERMIA** à Mons.

Décembre

Le gouvernement wallon octroie à IDEA une subvention pour un projet pilote visant à aménager une station d'épuration commune pour les entreprises de l'**éco-zoning de Tertre**.

...2017

Janvier

Le projet de territoire Cœur du Hainaut confie aux universités UMons et UCL Mons la réalisation d'une **étude stratégique sur le redéploiement socio-économique de Mons-Borinage**.

Mars

Participation aux **Journées wallonnes de l'eau** à travers l'organisation de 2 journées portes ouvertes au sein des stations d'épuration de Quiévrain et d'Ecaussinnes.

Mai

Organisation de la finale du concours des **Inno Petites Junior** de La Maison de l'Entreprise visant à sensibiliser les étudiants à l'esprit d'entreprendre.

Mise en service de la **station d'épuration d'Havré** (6.000 EH).

Juin

Inauguration des **stations d'épuration d'Hennuyères et de Godarville**, toutes deux d'une capacité de 3.000 EH.

Septembre

IDEA, aux côtés du GRE, IDETA et IGRETEC, participe à la création de **RénoWatt+** visant à financer des travaux permettant l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments publics.

Novembre

A l'issue d'une 1ère année de mise en place, IDEA se voit attribuer 2 étoiles dans le cadre du label wallon « **Tous vélos actifs** ».

DYNAMISME ENTREPREUNARIAL

DYNAMISME TERRITORIAL

CYCLE DE L'EAU

EXPERTISES SPÉCIFIQUES

GÉOTHERMIE

Intercommunale de Développement Economique et d'Aménagement du Cœur du Hainaut

Rue de Nimy, 53 - 7000 Mons
Tél.: +32 (0) 65 37 57 11
info@idea.be

I D E A

www.idea.be